



ARBOREA®
COMUNIDAD VERDICAL



¡Hola!, **somos Veralva**, una empresa con experiencia en gestión, desarrollo y control en proyectos inmobiliarios de habilitación urbana, vivienda social y conjuntos residenciales en las diferentes ciudades del país. Nuestro equipo especializado cuenta con **más de 20 años de experiencia** en el Sector Inmobiliario.





CONCEPTO



COMUNIDAD VERDICAL

ARBOREA es el resultado de la perfecta fusión entre **un concepto verde y sustentable**, y de la nueva tendencia vertical de vivienda.

Conoce la nueva comunidad **verdical** que llega a marcar **una nueva ruta de vida** para tu familia.

UBICACIÓN

ARMONÍA EN LA CIUDAD

Disfruta de un ambiente estratégicamente balanceado, rodeado de áreas verdes y vistas naturales. ARBOREA pone a tu alcance zonas comerciales y de servicios, donde encontrarás todo tipo de solución a tus necesidades diarias y a las de tu familia.

- 1 Mercado Ocoña
- 2 Comisaría Pachacamac
- 3 Colegio Isaías Ardiles
- 4 Centro de Salud de Pachacamac
- 5 Estadio Municipal
- 6 Plaza de Armas
- 7 Mercado Municipal
- 8 Universidad San Ignacio de Loyola
- 9 América Televisión
- 10 Universidad Alas Peruanas



PACHACAMAC

PLANTA GENERAL



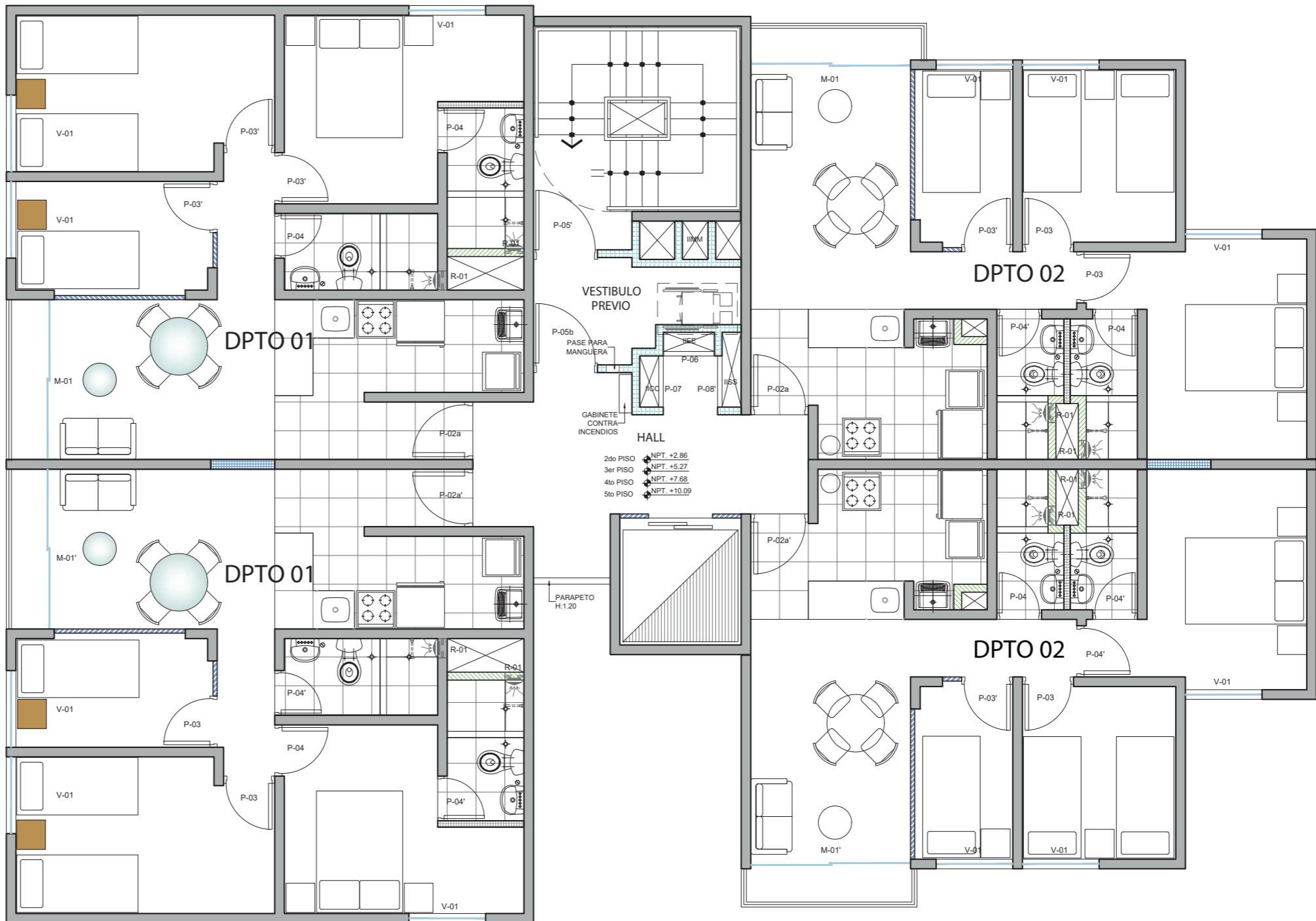
● ETAPA 1

● ETAPA 2

**PLANO GENERAL
PRIMER PISO**



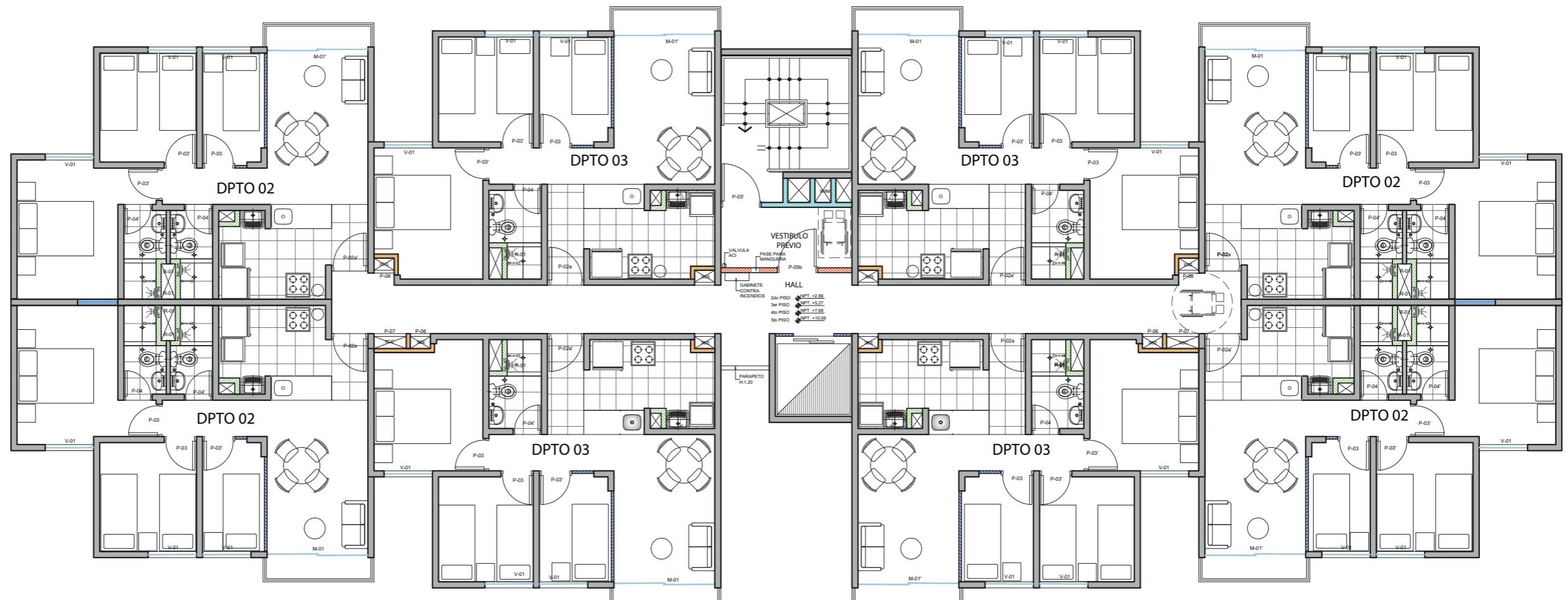
PLANTA TÍPICA TORRE 1 AL 4



PLANTA TIPICA DEL 02 AL 06 PISO - TORRE 01 AL 04



PLANTA TÍPICA TORRE 5





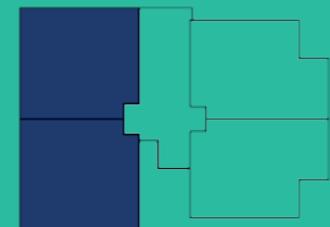
TIPOLOGÍAS

TIPO 1 - 58 m²

- Sala - Comedor
- Cocina integrada
- Vestíbulo
- 1 dormitorio principal con baño
- 2 dormitorios secundarios
- 1 baño completo

EN TORRE I

- Dptos. 103 al 603
- Dptos. 104 al 604



EN TORRES II, III & IV

- Dptos. 101 al 601
- Dptos. 102 al 602



*No incluye mobiliario.



TIPOLOGÍAS

TIPO 2 - 52 m²

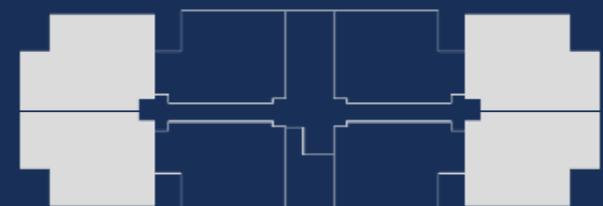
- Sala - Comedor
- Cocina integrada
- Vestíbulo
- 1 dormitorio principal + baño
- 2 dormitorios secundarios
- 1 baño completo

EN TORRE I

- Dptos. 101 al 601
- Dptos. 102 al 602

EN TORRES II, III & IV

- Dptos. 103 al 603
- Dptos. 104 al 604



EN TORRE V

- Dptos. 102 al 602
- Dptos. 103 al 603
- Dptos. 106 al 606
- Dptos. 107 al 607



*No incluye mobiliario.



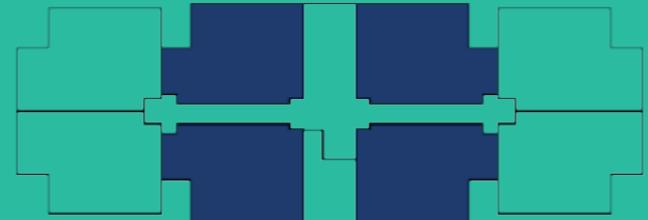
TIPOLOGÍAS

TIPO 3 - 51 m²

- Sala - Comedor
- Cocina integrada
- Vestíbulo
- 1 dormitorio principal
- 2 dormitorios secundarios
- 1 baño completo

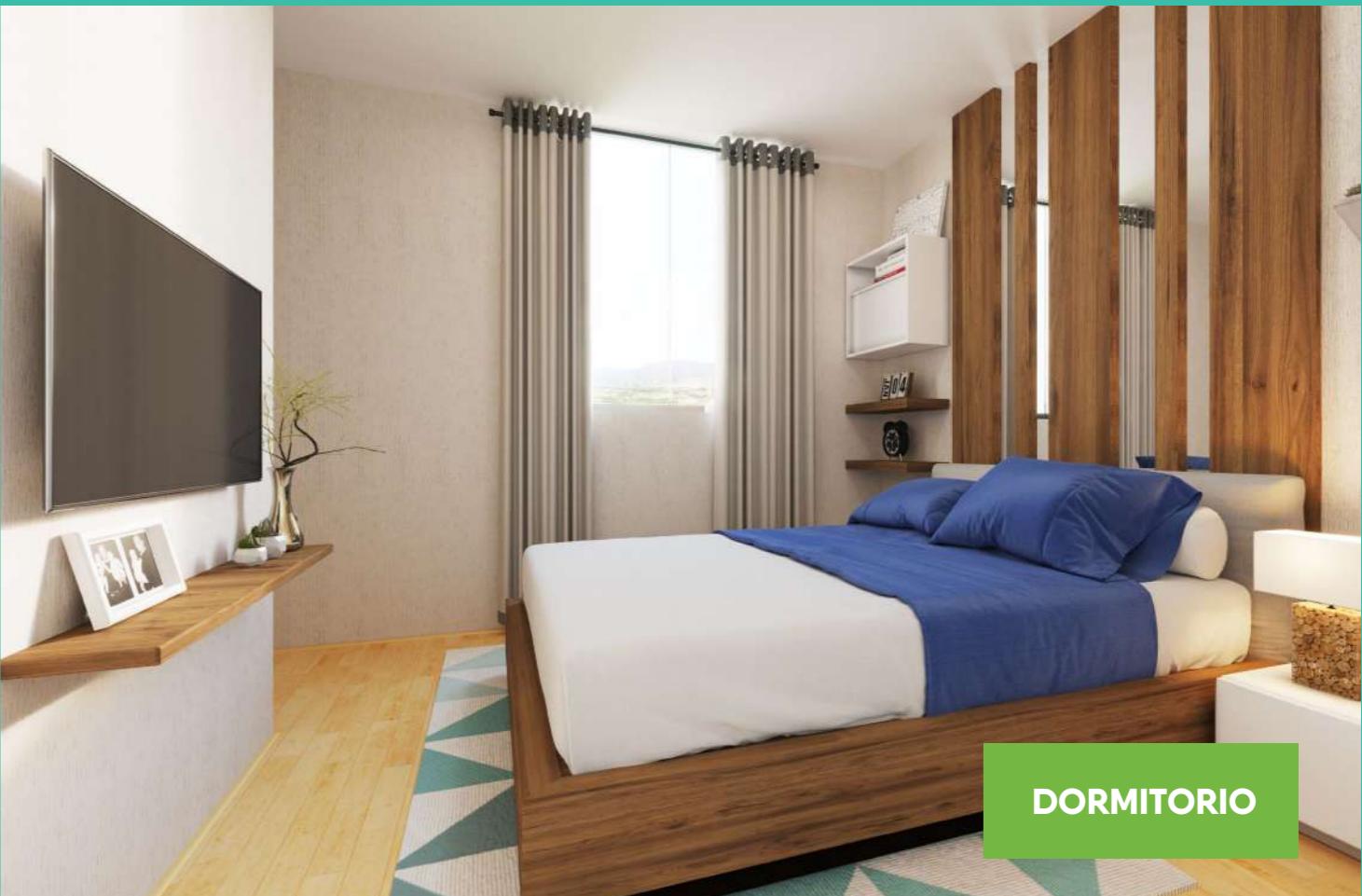
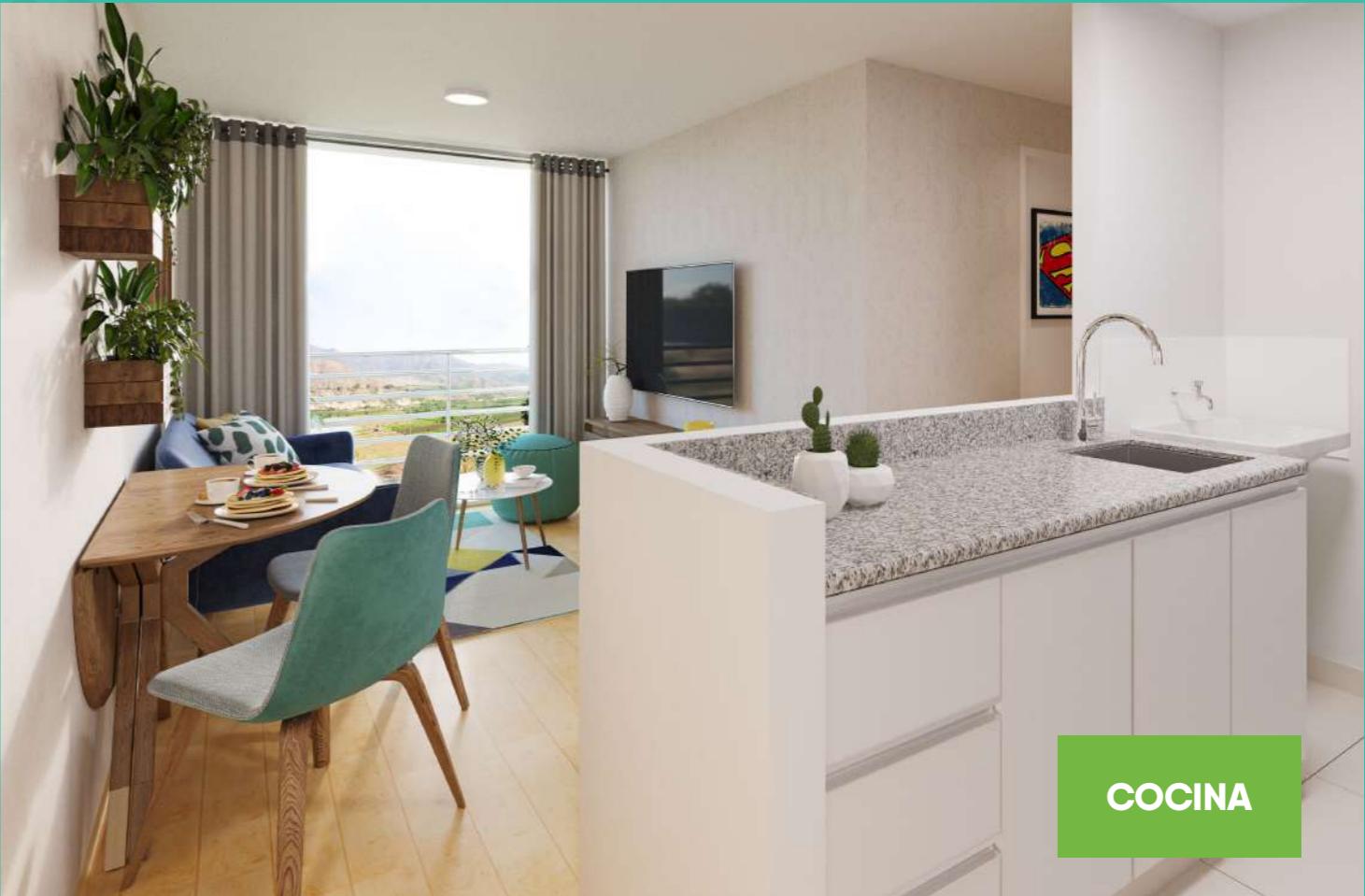
EN TORRE V

- Dptos. 101 al 601
- Dptos. 104 al 604
- Dptos. 105 al 605
- Dptos. 108 al 608



*No incluye mobiliario.

INTERIORES



ÁREAS COMUNES



ÁREAS COMUNES



AVANCE DE OBRA





AL CUIDADO DE LO MÁS IMPORTANTE

ARBOREA es un proyecto que demuestra su compromiso con el medio ambiente con una certificación ecosostenible. Esto le permite brindarte los beneficios del **Bono Mi Vivienda + Bono Verde**, para apoyarte a encontrar el hogar ideal mientras procas el cuidado del planeta:

- Recibe un bono de **S/5,400** sobre el monto a financiar.
- Disfruta una tasa de interés preferencial para tu crédito.
- Tus cuotas de pago mensuales serán más bajas.
- Podrás complementar con el *Bono del Buen Pagador* de **S/19,600**
- Ahorra hasta 30% en tus consumos de agua (grifería, duchas e inodoros de bajo consumo, lavandería común, sistema de riego tecnificado) y luz (luces led y sensores de movimiento).