



ARBOREA®

COMUNIDAD VERDICAL



¡Hola!, **somos Veralva**, una empresa con experiencia en gestión, desarrollo y control en proyectos inmobiliarios de habilitación urbana, vivienda social y conjuntos residenciales en las diferentes ciudades del país. Nuestro equipo especializado cuenta con **más de 20 años de experiencia** en el Sector Inmobiliario.





CONCEPTO

COMUNIDAD VERDICAL

ARBOREA es el resultado de la perfecta fusión entre un **concepto verde y sustentable**, y de la nueva tendencia vertical de vivienda.

Conoce la nueva comunidad **verdical** que llega a marcar una **nueva ruta de vida** para tu familia.

UBICACIÓN

ARMONÍA EN LA CIUDAD

Disfruta de un ambiente estratégicamente balanceado, rodeado de áreas verdes y vistas naturales. **ARBOREA** pone a tu alcance zonas comerciales y de servicios, donde encontrarás todo tipo de solución a tus necesidades diarias y a las de tu familia.

- 1 Mercado Ocoña
- 2 Comisaría Pachacamac
- 3 Colegio Isaías Ardiles
- 4 Centro de Salud de Pachacamac
- 5 Estadio Municipal
- 6 Plaza de Armas
- 7 Mercado Municipal
- 8 Universidad San Ignacio de Loyola
- 9 América Televisión
- 10 Universidad Alas Peruanas



PLANTA GENERAL

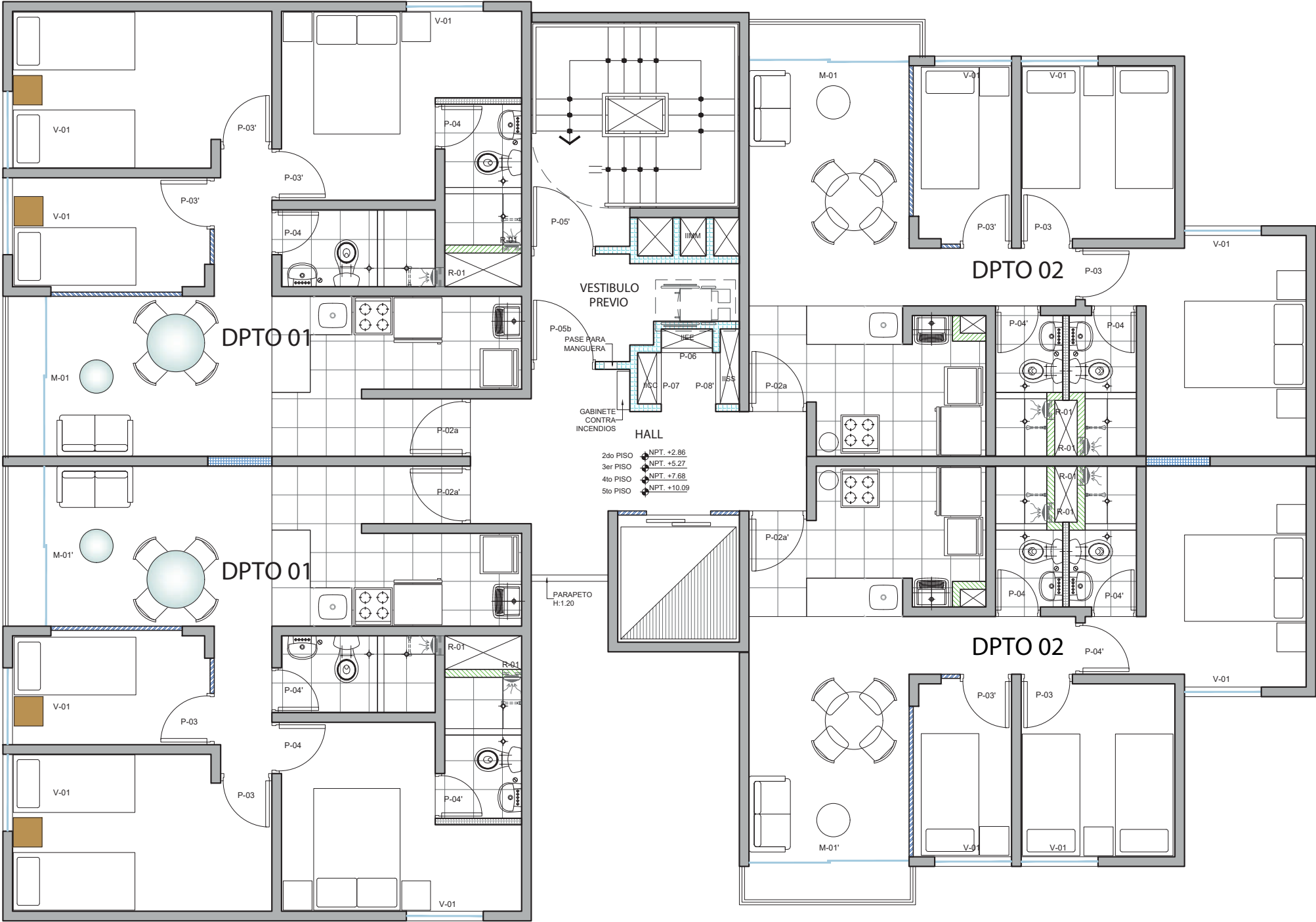
ETAPA 1
ETAPA 2



PLANO GENERAL
PRIMER PISO



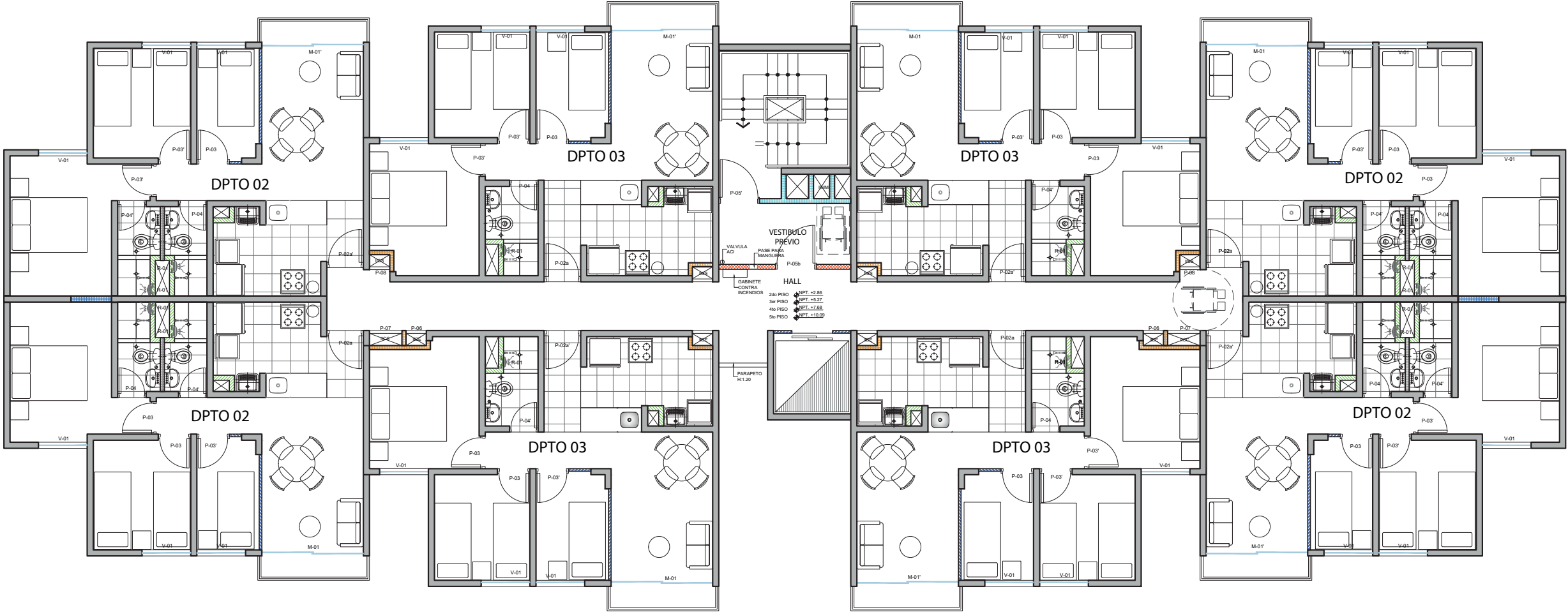
PLANTA TÍPICA
TORRE 1 AL 4



PLANTA TIPICA DEL 02 AL 06 PISO - TORRE 01 AL 04



PLANTA TÍPICA
TORRE 5



PLANTA TIPICA DEL 02 AL 06 PISO - TORRE 05



TIPOLOGÍAS



TIPO 1 – 58 m²

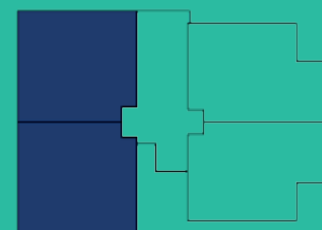
- Sala – Comedor
- Cocina integrada
- Vestíbulo
- 1 dormitorio principal con baño
- 2 dormitorios secundarios
- 1 baño completo

EN TORRE I

- Dptos. 103 al 603
- Dptos. 104 al 604

EN TORRES II, III & IV

- Dptos. 101 al 601
- Dptos. 102 al 602



*No incluye mobiliario.



TIPOLOGÍAS

TIPO 2 – 52 m²

- Sala – Comedor
- Cocina integrada
- Vestíbulo
- 1 dormitorio principal + baño
- 2 dormitorios secundarios
- 1 baño completo

EN TORRE I

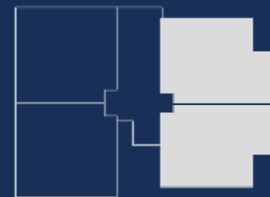
- Dptos. 101 al 601
- Dptos. 102 al 602

EN TORRES II, III & IV

- Dptos. 103 al 603
- Dptos. 104 al 604

EN TORRE V

- Dptos. 102 al 602
- Dptos. 103 al 603
- Dptos. 106 al 606
- Dptos. 107 al 607



*No incluye mobiliario.

TIPOLOGÍAS

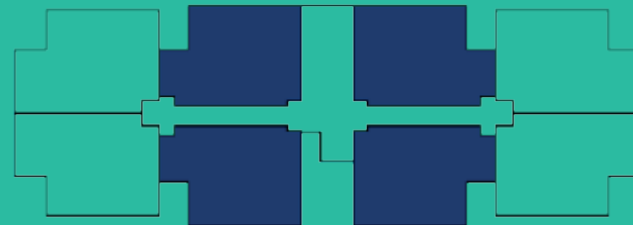


TIPO 3 - 51 m²

- Sala - Comedor
- Cocina integrada
- Vestíbulo
- 1 dormitorio principal
- 2 dormitorios secundarios
- 1 baño completo

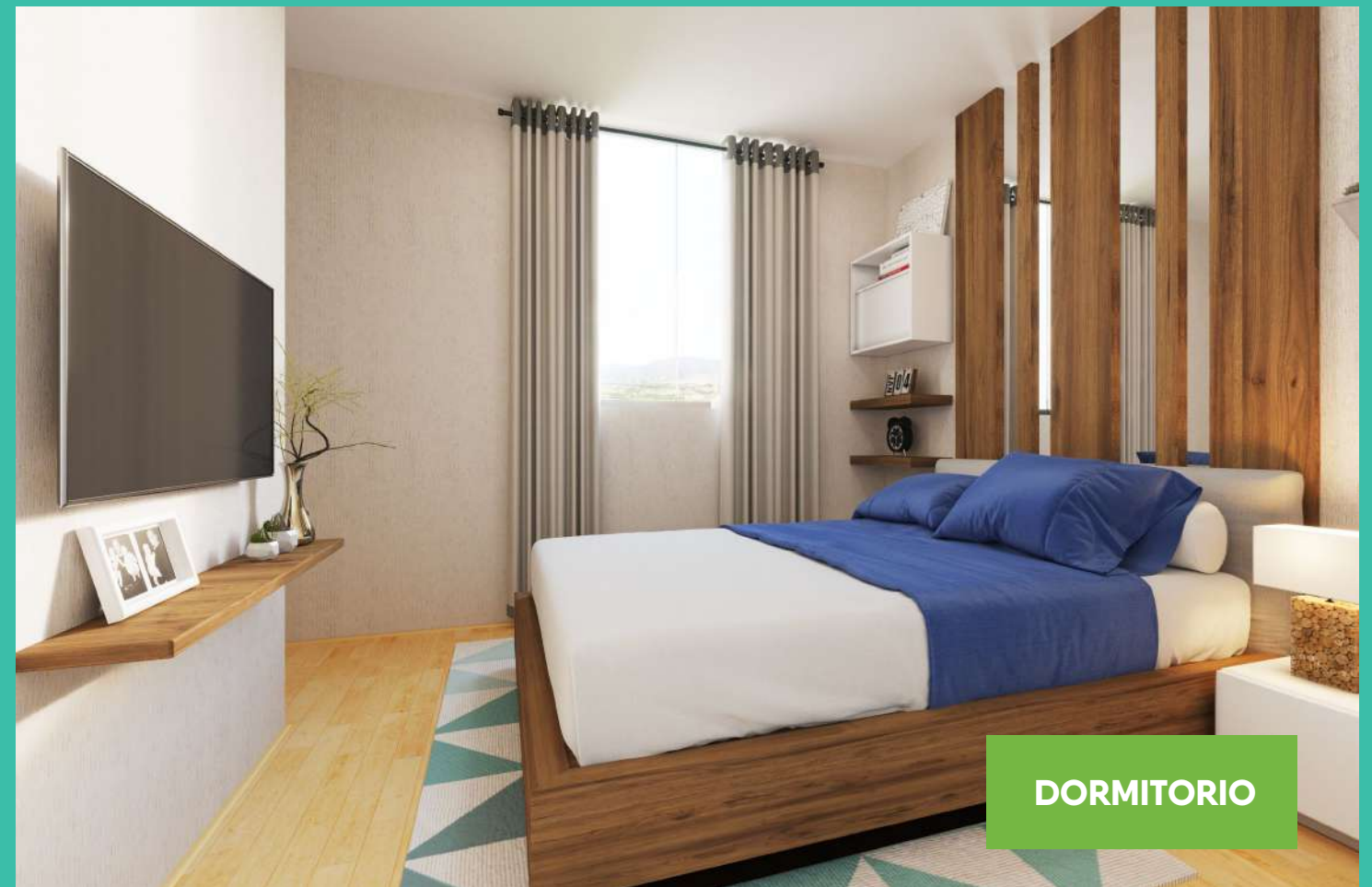
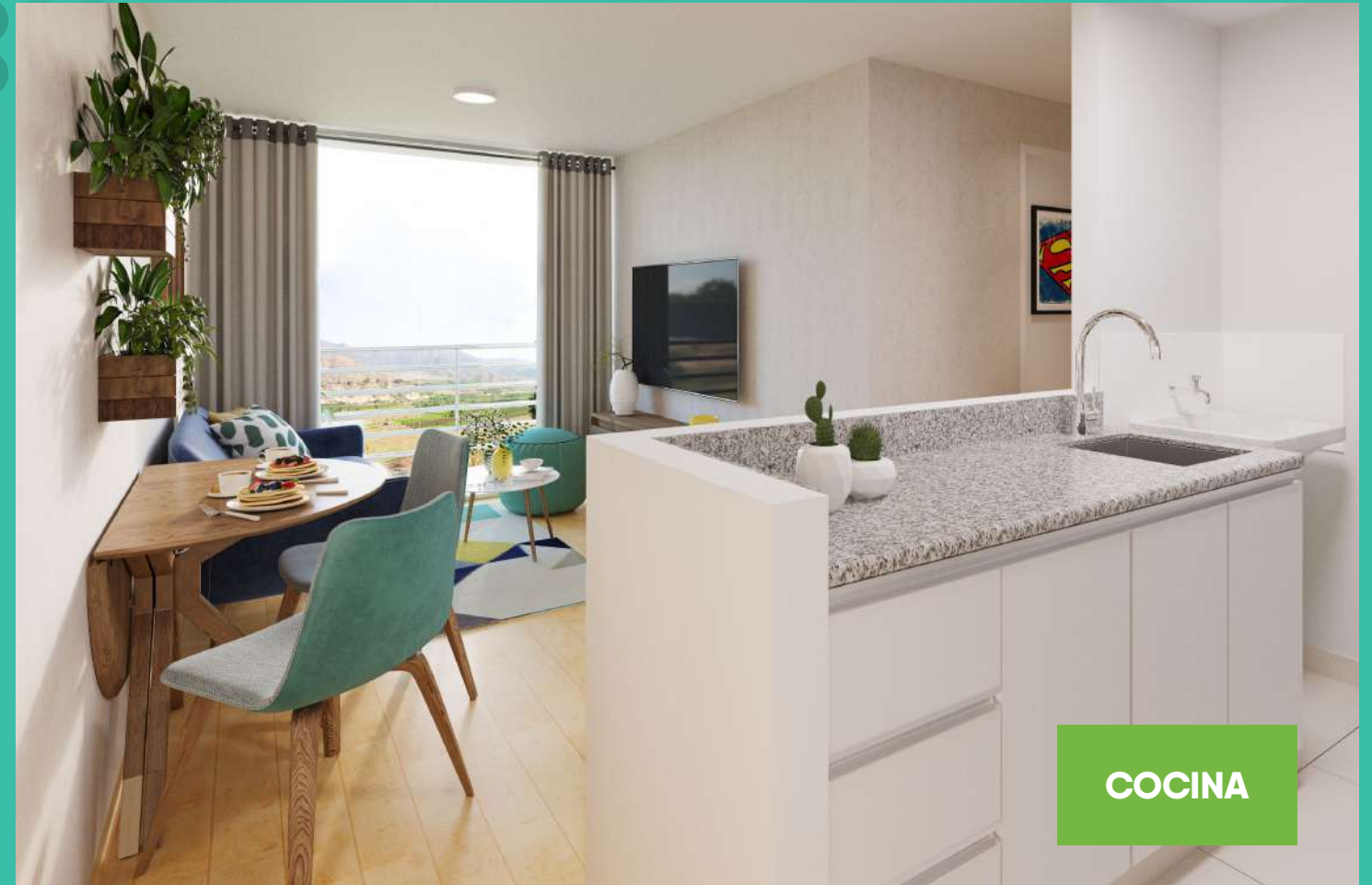
EN TORRE V

- Dptos. 101 al 601
- Dptos. 104 al 604
- Dptos. 105 al 605
- Dptos. 108 al 608



*No incluye mobiliario.

INTERIORES



ÁREAS COMUNES



ÁREAS COMUNES



AVANCE DE OBRA



BENEFICIOS



COMUNIDAD VERDICAL



Aprovecha el Bono:
S/25,000*

AL CUIDADO DE LO MÁS IMPORTANTE

ARBOREA es un proyecto que demuestra su compromiso con el medio ambiente con una certificación ecosostenible. Esto le permite brindarte los beneficios del **Bono Mi Vivienda + Bono Verde**, para apoyarte a encontrar el hogar ideal mientras procuras el cuidado del planeta:

- Recibe un bono de **S/5,400** sobre el monto a financiar.
- Disfruta una tasa de interés preferencial para tu crédito.
- Tus cuotas de pago mensuales serán más bajas.
- Podrás complementar con el *Bono del Buen Pagador* de **S/19,600**
- Ahorra hasta 30% en tus consumos de agua (grifería, duchas e inodoros de bajo consumo, lavandería común, sistema de riego tecnificado) y luz (luces led y sensores de movimiento).